

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 28 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się 27.10.2023 r. o godzinie 9³⁰ w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

I. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 2 miasta Kamienna Góra z przeznaczeniem na cele rolne:

- **działka nr 100**, pow. 1,4466 ha w tym: RV - 1,3433ha, PsV – 0,1033 ha oraz **działka nr 95** o pow. 0,3777 w tym: łIV – 0,3777ha – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,74 dt pszenicy - wadium 40,00 zł;**

- **działka nr 46**, pow. 0,4682 ha w tym: łIV - 0,2892 ha, RIVb – 0,1790 ha oraz **działka nr 45** o pow. 0,2331 ha w tym: łIV – 0,2331 ha - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,23 dt pszenicy - wadium 30,00 zł;**

- **działka nr 40**, pow. 0,2226 ha w tym: łIV - 0,2226 ha oraz **działka nr 41** o pow. 0,0804 w tym: łIV – 0,0804 ha - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,94 dt pszenicy - wadium 20,00 zł.**

1. Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy
2. Proponowany okres dzierżawy **od 1 listopada 2023 r. do 31 października 2026 r.**
3. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **20 października 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra **nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płaconego jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 15 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy obowiązuje zmiana Uchwały Nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze, z dnia 29 listopada 2000 r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra. Działka nr 100 określona jest jako teren lasów, działka nr 95 - tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości przewidziane do realizacji w II etapie, działki nr 46, 45, 41 i 40 - tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem części mieszkaniowych.

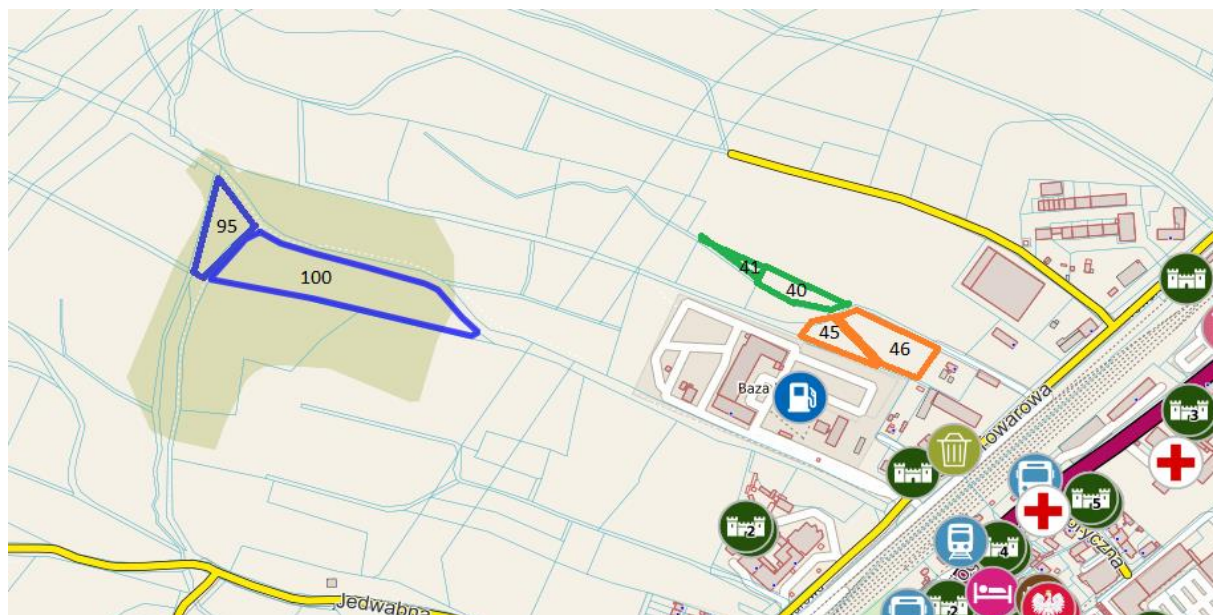
Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 06.09.2023 r. do 27.09.2023 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ