

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 28 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się **27.10.2023 r. o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

- I. Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne, niezabudowane o łącznej powierzchni **4,6138 ha** z zasobów Gminy Miejskiej Kamienna Góra stanowiące działki:

Lp.	Nr działki	Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia działki do dzierżawy w ha
1.	267, obręb 5	ŁIV PsIV RIVb	0,2716 0,1778 1,1530
2.	263, obręb 5	ŁIV RIVa	0,9476 0,5426
3.	773, obręb 6	ŁIV PsIV ŁIII	0,5005 0,1395 0,1325
4.	778/2, obręb 6	PsIV	0,7484

- Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **15,77 dt pszenicy**.
 - Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy
 - Wadium: **210,00 zł**
 - Proponowany okres dzierżawy **od 1 listopada 2023 r. do 31 października 2026 r.**
 - Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.
- II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **20 października 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płacona jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 15 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Dla działek 267, 263 w obrębie 5 obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze – nieruchomości określone są jako teren rolniczy. Dla działek 773 i 778/2, obręb 6 obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Jana Krasickiego w Kamiennej Górze – nieruchomości określone są jako teren rolniczy.

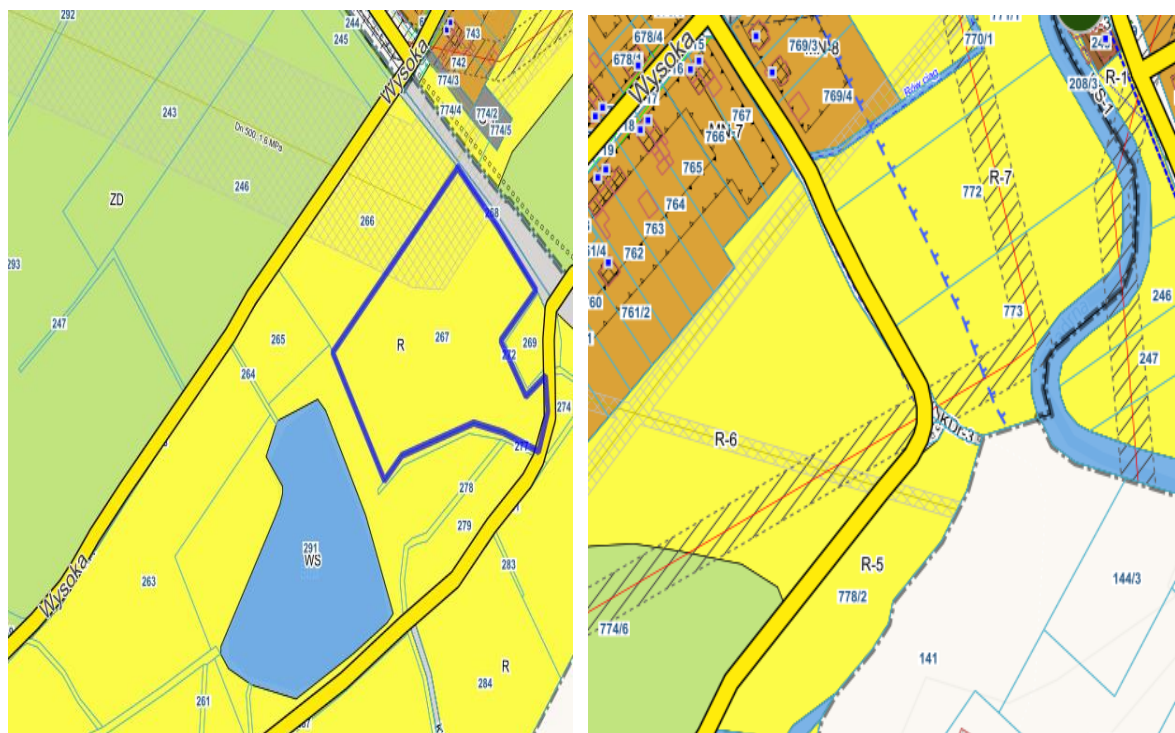
Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

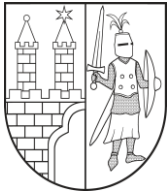
Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 06.09.2023 r. do 27.09.2023 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ



Burmistrz Miasta Kamienna Góra

pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra

☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl
