



**Kamienna  
Góra**  
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 24 sierpnia 2023 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na dzierżawę działki niezabudowanej nr 15/2, obręb nr 5 miasta Kamienna Góra przy ul. Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.**

**Przetarg odbędzie się 28.09.2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki **nr 15/2 obręb nr 5** położonej w Kamiennej Górze przy **ul. Jeleniogórskiej**, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, o powierzchni 498,00 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę działki nr 15/2 ob. nr 5, **wynosi 338,64 zł.**

Proponowany okres dzierżawy **od 15 października 2023 r. do 14 września 2026 r.**

Przetarg przeznaczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich położonych przy działce przeznaczonej do dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania następujących warunków:

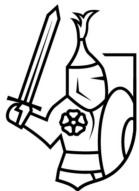
- utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie,
- ponosić koszty podatku

Teren będący przedmiotem dzierżawy powinien być użytkowany zgodnie z jej przeznaczeniem.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do działki przeznaczonej w dzierżawę, które wpłacą wadium w wysokości **50,00 zł** do dnia **22 września 2023 r.**, w formie przelewu na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra **nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu, z dopiskiem jakiej działki dotyczy. Ponadto w ww. terminie należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta (pok.306) dowody potwierdzające własność nieruchomości sąsiedniej położonych przy działce przeznaczonej do dzierżawy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu.

Komisja Przetargowa sprawdza złożone dokumenty potwierdzające własność nieruchomości sąsiedniej oraz wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, umieszczają w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszają na tablicy



ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Kamiennej Górze listę osób zakwalifikowanych nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wynegocjowana stawka czynszu płatna raz w roku.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 1.08.2023 r. do 22.08.2023 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**