



Kamienna Góra, dnia 23 marca 2023 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem garażu przy ul. Księcia Bolka I w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się **24.04.2023 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr **211**.

I. Przedmiotem przetargu jest garaż murowany położony w Kamiennej Górze przy ul. Księcia Bolka I, działka nr 204/2, obręb nr 7 o pow. **19,31 m²** - za który należy wpłacić wadium w wysokości **40 zł**.

1. Proponowany okres najmu **od 1 maja 2023 r. do 30 kwietnia 2026 r.**

2. Przetarg przeznaczony dla osób fizycznych lub prawnych, które:

- przedstawia aktualny dowód rejestracyjny, że są właścicielem samochodu osobowego;
- zamieszkują teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzą działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra;
- nie posiadają i nie korzystają z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

3. Cena wywoławcza za najem garażu o powierzchni **19,31 m²** ustalona została na kwotę **166,65 zł brutto miesięcznie**.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do **19 kwietnia 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu. Należy również złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta oświadczenie, że nie korzysta się z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, dowód wpłaty wraz z kserokopią aktualnego dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego, oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidocziona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wynegocjowana stawka czynszu najmu płatna w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze, teren, na którym zlokalizowany jest garaż murowany przeznaczony do najmu oznaczony został symbolem KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do najmu został podany do publicznej wiadomości w dniach od 1.03.2023 r. do 22.03.2023 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i o płatach lokalnych.

Blizszych informacji na temat przetargu, projektu umowy najmu oraz terminu oględzin garażu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.

Warunki techniczne garażu - stanowi załącznik nr 1.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl