



27. 02. 2023

WPLYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz. 17117P.1011

ilość zał. Podpis.....

POSTANOWIENIE Nr 3/23/ZNS

ZNS.9022.19.2023

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1a i pkt. 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195, ze zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 lutego 2023 r., złożonego w dniu 14 lutego 2023 r. – przez Sekretarza Miasta – Radosława Łukasińskiego, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, w przedmiocie wydania opinii nt. planowanej przez inwestora: Kalibra Sp. z o.o., z/s przy ul. Jedwabnej 15 w Kamiennej Górze, budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW na działkach nr 134/8, 134/12, 134/13 obręb: Kamienna Góra – 4 – zwanej dalej „przedsięwzięciem”,

- wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem:
 - z uwagi na niezgodność przedsięwzięcia w wariantach inwestycyjnym i alternatywnym przedstawionych w KIP z ustaleniami obowiązującego dla terenu przedsięwzięcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy rozważyć inny wariant zgodny z warunkami tego planu.

UZASADNIENIE

W dniu 14 lutego 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze wpłynęło pismo znak: IOŚ.6220.6.2022, z dnia 9 lutego 2023 r. złożone przez Sekretarza Miasta – Radosława Łukasińskiego działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, o wydanie opinii w sprawie planowanego przedsięwzięcia pn.: budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW na działkach ewidencyjnych nr 134/8, 134/12, 134/13 obręb: Kamienna Góra – 4.

Wraz z wnioskiem przedłożono wymagane dokumenty, w tym m.in. kopię wniosku inwestora: Kalibra Sp. z o.o., z/s przy ul. Jedwabnej 15 w Kamiennej Górze, z dnia 15 grudnia 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną w dniu 12 grudnia 2022 r. przez zespół pod kierownictwem mgr inż. Mateusza Samson – zwaną w dalszej części postanowienia: „KIP”, kopię mapy ewidencyjnej z oznaczeniem obszaru, na który będzie oddziaływać inwestycja w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z treścią dokumentacji i po dokonaniu jej analizy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 po. 1029, ze zm.), organy, o których mowa w ust. 1 i 1a, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, wydają opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW na działkach nr 134/8, 134/12, 134/13 obręb: Kamienna Góra – 4 i zostało zakwalifikowane przez inwestora do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839, ze zm.), który stanowi, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w związku z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556, ze zm.) przez oddziaływanie na środowisko należy rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Przedsięwzięcie przeznaczone będzie do bez emisyjnego wytwarzania energii elektrycznej ze słońca.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach istniejącego zakładu produkcyjnego – Kalibra Sp. z o.o., na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kamiennej Górze i stanowi tereny przemysłowe mocno przekształcone przez człowieka, charakteryzujące się dużym stopniem miejsc, które są narażone na ciągłe deptanie i ogólne zgniatanie, na której występuje roślinność ruderalna. Na działce nr 134/8 znajdują się budynki należące do zakładu.

Powierzchnia działek, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi:

- działka nr 134/8 – 1,3090ha;
- działka nr 134/12 – 0,3241;
- działka nr 134/13 – 0,8440.

KIP nie określa dokładnej powierzchni zabudowy przedsięwzięcia, jednak z części graficznej dokumentu przedstawiającej rozkład paneli fotowoltaicznych wynika, że przedsięwzięcie zrealizowane zostanie w zasadniczej części działek nr 138/12 i 134/13.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra **teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach konturu oznaczonego symbolem 40P – tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości (zorganizowanej działalności inwestycyjnej).**

Plan ustala m.in. następujące zasady kształtowania nowej zabudowy na terenach budowlanych:

- nowa zabudowa produkcyjno-usługowa będzie realizowana w formie rozczłonkowanej, nawiązującej do konfiguracji terenu zabudowy,
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej zagospodarowane będą z wprowadzeniem zieleni towarzyszącej oraz otoczone na pełnym obwodzie działek szpalerami zieleni wysokiej,
- intensywność zabudowy, mierzona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni całkowitej terenu nie przekroczy maksymalnego wskaźnika 0,25.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powierzchnia zabudowy oznacza powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zgodne jest z ww. planem miejscowym w zakresie funkcji terenu, jednak pozostaje w sprzeczności w zakresie spełniania pozostałych warunków określonych tym planem, w szczególności w zakresie ustalonej intensywności zabudowy, która w wariantcie przedstawionym w KIP przekracza maksymalny wskaźnik 0,25.

Wjazd na teren przedsięwzięcia odbywał się będzie z ulicy Jedwabnej.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie składać się z modułów fotowoltaicznych montowanych horyzontalnie pod kątem od 5 do 35°. Przewiduje się panele o mocy jednostkowej z zakresu 450 do 750Wp, przy czym łączna moc danej instalacji fotowoltaicznej wynosić będzie do 1MW.

Całość instalacji – zespoły modułów zostanie umieszczona na lekkiej przestrzennej konstrukcji z elementów stalowych bądź aluminiowych posadowionych bezpośrednio na gruncie. Konstrukcja wsporcza nie będzie trwale związana z gruntem.

Według KIP inwestor wstępnie zakłada przyłączenie projektowanej instalacji fotowoltaicznej do istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się na terenie zakładu produkcyjnego, a opcjonalnie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej, przy czym preferowanym jest przyłączenie instalacji do stacji transformatorowej.

Czas eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 25 lat.

Trasy kablowe prowadzone pod powierzchnią gruntu zabezpieczone zostaną rurami osłonowymi w miejscach ich trasowania pod wewnętrznymi trasami technicznymi, placami serwisowymi itd.

KIP dopuszcza zastosowanie innych urządzeń o podobnej charakterystyce, zasadzie działania oraz poziomie bezpieczeństwa, ze względu na postęp technologiczny i rozwój tego typu urządzeń, przy założeniu, że taka zmiana nie wpłynie negatywnie na charakter i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się trwałej zabudowy budynkami. Większość terenu przeznaczona będzie pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych. Na obszarze przewidziano także stacje kontenerowe, które zostaną zlokalizowane w przypadku jeśli nie będzie możliwości wykorzystania istniejącej stacji transformatorowej.

Drogi dojazdowe projektuje się wariantowo jako utwardzone mechanicznie bądź wyłożone kruszywem łamanym charakteryzującym się częściową przepuszczalnością.

KIP określa następujące warianty przedsięwzięcia:

- wariant inwestycyjny;
- wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia;

- wariant alternatywny, w którym przyjęto zastosowanie ruchomych paneli słonecznych w systemie automatycznego naprowadzania umożliwiających ruch paneli zarówno w pionie jak i poziomie, tzw. „dual-axis”.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stałego zapotrzebowania wody na cele technologiczne.

Energia elektryczna na potrzeby własne pochodzić będzie z własnej produkcji lub istniejącego przyłącza elektroenergetycznego wykorzystywanego przez inwestora.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z konstrukcji spływać będą między elementami modułów na tereny pokryte geowłókniną, przykrytą drobną frakcją „otoczek”, na terenie na którym inwestor posiada tytuł prawny.

Powstanie oraz rozbiórka przedsięwzięcia wiązało się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza – związanych przede wszystkim ze spalaniem paliwa w pojazdach przejeżdżających na teren przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana, rozłożona w czasie. KIP przewiduje zastosowanie środków organizacyjno-technicznych w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitować zanieczyszczeń do atmosfery.

Etap realizacji inwestycji wiąże się z emisją hałasu związaną z przyjazdem pojazdów na teren inwestycji. KIP zakłada, że będzie to niewielka ilość (maksymalnie 1 koparka oraz 2 samochody ciężarowe). Dodatkowo hałas będzie powstawał w trakcie prowadzenia prac konstrukcyjnych przy wykorzystaniu elektronarzędzi jednak ich częstotliwość będzie znikoma. Podstawowe źródła hałasu będą stanowiły:

- praca koparko-ładowarki – źródło ruchome, okresowe o poziomie hałasu 87-92dB;
- prace w trakcie budowy – źródła ruchome, okresowe o poziomie hałasu do 85dB;
- dowóz i rozładunek materiałów budowlanych – źródła ruchome o poziomie hałasu do 87db.

Prace budowlane będą wykonywane tylko w porze dziennej, a uciążliwości występujące na etapie budowy przedsięwzięcia będą miały charakter nieciągły, okresowy, trwający do momentu zakończenia prac budowlanych.

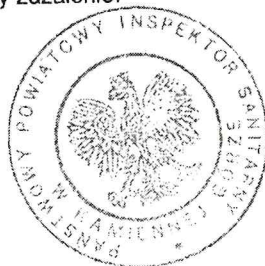
KIP przewiduje, że odpady powstające w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia kwalifikowane jako odpady inne niż niebezpieczne do momentu odbioru przez uprawnione podmioty będą selektywnie zbierane i magazynowane w szczelnych pojemnikach na utwardzonej powierzchni w granicach terenu przedsięwzięcia w oznakowanych miejscach, a odpady niebezpieczne o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli PV będą niezwłocznie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie ich dalszego zagospodarowania.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 400m od zabudowy mieszkaniowej.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze wydał opinię jak wyżej.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Kamiennej Górze

lek. med. Andrzej Wyrzykowski
(pieczęć i podpis osoby powołanej)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.

31